INDIA NON JUDICIAL

৫০০০ রু. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

B. V. 13010

D. Stamp Duty Rs ....

D. A. Fee Rs ....

Has been Realised on ....

as per Banker's Cheque/Stat No. 781414 ...... Dated ......

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

Dag No. 1262/1263

৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

১। আবেদ আলি, ২। জাফর আলি, ৩। সাহার আলি, সকলের পিতা - মৃত আজিত আলি মণ্ডল, সকলের সাং - দোহাড়িয়া, মেঠোপাড়া, পোঃ - গঙ্গানগর, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৩২, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - দীনমজুর।

B. V. 25000

D. Stamp Duty Rs. 48510/-

D. A. Fee Rs 17875/-

Admissible under R... under section 5 (1) of W.B.L.R. Act —1978 (XVI of 1979) duty stamped under the Indian Stamped 1899 Schedule I A. No. 23

Presented for Registration at.............AM/PM
On the 27th Day of Apr 2007
of the Additional District Sub-Registry
office / Private Residence
by Saira Bibi Presentant/Claimant

2780

27 APR 2007

Saira Bibi
S/o, W/o Amin Ali
Chandigarh
P.O.-Barasat, N. 24 Parganas
By Caste Hindu, Muslims, By profession Business

S/o, W/o
P.O.-Barasat, N. 24 Parganas
By Caste Hindu, Muslims, By profession Business

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

সায়রা বিবি, স্বামী - মৃত আমির আলি, সাং - চণ্ডীগড় রোহণ্ডা, গোপালপুর, পোঃ - গঙ্গানগর, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৩২, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - গৃহকার্য্য।

কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয়-- কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - দোহাড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩৫'/. শতক জমি দরবস্ত হক হকুক ও আরও অন্যান্য জমি যাহা আপান আলি মণ্ডলের আর.এস. রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় আমাকে এবং আমার অপর ভগ্নিকে দুই কন্যা ও আমার এক ভ্রাতাকে এক পুত্র ওয়ারিশান রাখিয়া আর অপর কোন ওয়ারিশন না রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমার অপরাপর শরীকগণের সহিত বাচনিক বিভাগ বন্টন করিয়া বিভাগবন্টন মোতাবেক নিজ চিহ্নিতাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে একক খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগদখলিকারিনী বিদ্যমান আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত ৩৫'/. শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনারা তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া বাজার উচিৎ মূল্য ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা পণে খরিদ

Scanned with CamScanner

[illegible]

District [illegible]

[illegible]

[illegible] North 24 Parganas

27 APR 200[illegible]

Scanned with CamScanner

(৩)

করিতে চাহিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্য নগদে গ্রহণ করিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিয়া দিয়া একালীন সর্ব্বপ্রকারের স্বত্ব হইতে চিরদিনের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় প্রকারের স্বত্ব হইতে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার ও দখলে দখলকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নিজ নাম পত্তনপূর্ব্বক নির্দ্ধারিত করাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণ করতঃ যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বিলি, ইজারা ইত্যাদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোনপ্রকারের ওজর-আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই, কিম্বা কাহারো নিকট হইতে নগদ টাকা গ্রহণ করিয়া কোন বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্রে সহি করিয়া রাখি নাই, বা উহা কোন সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুজিশান হয় নাই, ইহা কোন দেবত্তর বা পীরত্তর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে কিম্বা আমি ব্যতীত অপর কোন শরিক বা অংশীদার

Addl. District Sub-Registrar

North 24 Parganas

27 APR 2007

Scanned with CamScanner

এলাকাধীন মৌজা - দোহাড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে কমবেশী ৩৫১/২ শতক জমি দরবস্ত হক হকুক।

মৌজা - দোহাড়িয়া,

জে. এল. ৪৫ নং, রে. সা. নং ১৩৯ ও ১৩২,

আর.এস. ২৫ নং

১২৬৪ (বারশত চৌষট্টি) দাগে পুকুর ১৬ শতক।

১২৬২ (বারশত বাষট্টি) দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতক।

১২৬৩ (বারশত তেষট্টি) দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক।

১৫৫৫ (পনেরশত পঞ্চান্ন) দাগে বাগান ৭১ শতক মধ্যে ৬০ শতক।

মোট ১ একর ১৬ শতক জমি যাহা আমার পিতা দাগভাগ চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত তন্মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত ২৯ শতক জমি।

ঐ তৌজির ঐ স্বত্বীয় ঐ এলাকাধীন মৌজা - দোহাড়িয়া গ্রামে ৬১/২ শতক জমি:

আর.এস. খতিয়ান ৪৪০

১৫৭৪ (পনেরশত চুয়াত্তর) নং দাগে ডাঙ্গা ৫২ শতক মধ্যে আমার পিতার নিজাংশে প্রাপ্ত কমবেশী ২৫ শতক জমির মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত ৬১/২ শতক জমি।

একুনে মোট ৫টি দাগে ৩৫১/২ শতক জমি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল।

Scanned with CamScanner

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

27 APR 2007

Scanned with CamScanner

<u>১২৬৪ নং দাগের চৌহদ্দি</u>

উত্তরে : আবেদ আলি শাহ। (অত্র দলিলের বেওয়ারেশ জমি)।

দক্ষিণে : কবর স্থান।

পূর্ব্বে : রাস্তা

পশ্চিমে : আবেদ আলি শাহ। (অত্র দলিলের বেওয়ারেশ জমি)।

<u>১২৬২ নং দাগের চৌহদ্দি</u>

উত্তরে : বাবলু হালদার।

দক্ষিণে : অন্যের জমি।

পূর্ব্বে : পুকুর।

পশ্চিমে : কীর্ত্তি চন্দ্র খাঁন।

<u>১২৬৩ নং দাগের চৌহদ্দি</u>

উত্তরে : আতিয়ার রহমান।

দক্ষিণে : পুকুর

পূর্ব্বে : রাস্তা।

পশ্চিমে : বাবলু হালদার।

<u>১৫৫৫ নং দাগের চৌহদ্দি</u>

উত্তরে : অন্যের জমি।

দক্ষিণে : ভবসিন্ধু পরামানিক।

পূর্ব্বে : জুগান আলি।

পশ্চিমে : রাস্তা।

27 APR 2007

Scanned with CamScanner

...CT NORTH 24 PARGANAS

...E OF THE

...of the presentant should be pasted
...e front page of the document

(1)

Name : ....Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙুলের ছাপ)				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙুলের ছাপ)				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

....

SIGNATURE of the Presentant

(2)

Name : ....

Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator.(✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙুলের ছাপ)				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙুলের ছাপ)				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

....

SIGNATURE of the Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (...Status)

Scanned with CamScanner

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

27 APR 2007

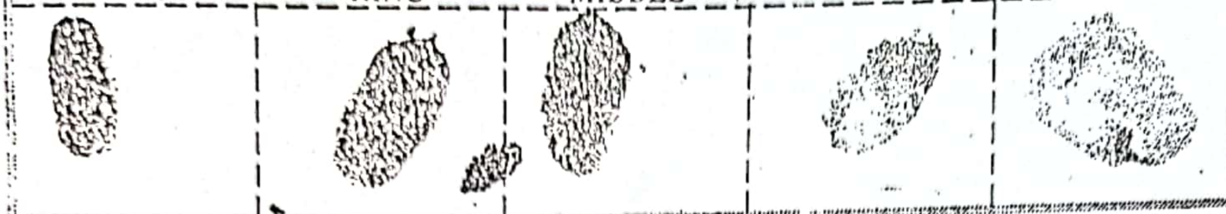
Scanned with CamScanner

…CT NORTH 24 PARGANAS
…E OF THE
… of the presentant should be pasted
… the front page of the document

(1)
Name : ....Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said person.

SIGNATURE of the Presentant

(2)
Name :..
Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

....

SIGNATURE of the Presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (Tick the appropriate status)

Scanned with CamScanner

Additional District Sub-Registrar
[illegible], North 24 Parganas

2 APR 2007

Scanned with CamScanner

(৭)

১৫৭৪ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তরে : মুজিবর

দক্ষিণে : মরাম আলি।

পূর্বে : মোবারক মণ্ডল।

পশ্চিমে : মোহেশ্বর।

[illegible]

ইসাদী ঃ

মোসাবিদাকারক ঃ

[illegible]

১। [illegible]

২। [illegible]

লেজার সেটার ঃ

R. Ghosal.

রাহুল ঘোষাল।

Banam332/R

Scanned with CamScanner

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

27 APR 2007

Scanned with CamScanner

रती

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 19224 to 19234
being No 01246 for the year 2008.

() 12-May-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

Scanned with CamScanner